

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 49. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 2. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2015. godine donijelo

## **ODLUKU**

**o izradi Usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11) sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja**

### **I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11) sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja - dalje u tekstu: Usklađenje.

(2) Nositelj izrade Usklađenja je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule (dalje u tekstu: Nositelj).

(3) Koordinator izrade Usklađenja ispred Nositelja je Ivan Blitvić, ing. građ., vršitelj dužnosti pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

#### **Članak 2.**

(1) Usklađenje će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, dalje u tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04, dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

(2) Obuhvat Usklađenja se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) te se u skladu s tim u izradi i donošenju Usklađenja primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona.

(3) U postupku izrade Usklađenja primijenit će se članak 94. Zakona.

### **III. RAZLOZI IZRADE USKLAĐENJA**

#### **Članak 3.**

Stupanjem na snagu Zakona, člankom 201., stavkom 1. propisana je obveza usklađenja prostornih planova uređenja gradova na način da se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrede njihovi neuređeni dijelovi, a člankom 201., stavkom 2. određeno je da se do takvog usklađenja svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja ujedno smatraju i neuređenima. Kako je značajan dio neizgrađenog dijela građevinskog područja de facto uređen i postoji značajan interes investitora za razvojem navedenih površina i pokretanjem investicija Nositelj će ovim postupkom odrediti neuređene dijelove već utvrđenih građevinskih područja i uskladiti Prostorni plan uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11, dalje u tekstu: PPUG Korčule) sa Zakonom.

#### IV. OBUHVAT USKLAĐENJA

##### Članak 4.

Obuhvat Usklađenja predstavlja područje Grada Korčule, kao jedinice lokalne samouprave.

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU USKLAĐENJA

##### Članak 5.

Stanje u obuhvatu može se ocijeniti razmjerno povoljnim. U obuhvatu se ne uočavaju ozbiljniji negativni procesi. Značajan dio postojećeg neizgrađenog dijela građevinskog područja opremljen je osnovnom infrastrukturom.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

##### Članak 6.

(1) U ovom postupku izvršit će se ciljane dopune PPUG Korčule u svrhu usklađenja sa Zakonom, člancima 76. i 201., na način da će se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrediti njihovi neuređeni dijelovi.

(2) Dopuna navedena u stavku 1. ovog članka jedina je dopuna koja će se izvršiti u ovom postupku te se drugi zahtjevi izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

#### VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

##### Članak 7.

Kao podloga za potrebe izrade Plana koristit će se PPUG Korčule. U svrhu valorizacije utvrđenog građevinskog područja koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja.

#### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 8.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

#### IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJE DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 9.

S obzirom da je isključivi cilj ovog postupka usklađenje PPUG Korčule sa Zakonom, nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora.

#### X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU USKLAĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHI FAZA

##### Članak 10.

Utvrđuje se osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Usklađenja nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke, odnosno odabira stručnog izrađivača:

1. Nacrt prijedloga - izradit će stručni izrađivač u roku 21 kalendarskog dana od dostave nužnih podataka stručnom izrađivaču;

2. Prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 7 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o utvrđivanju Prijedloga stručnom izrađivaču;

3. Nacrt konačnog prijedloga - izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 7 dana od dana izrade Prijedloga;

4. Konačni prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 7 kalendarskih dana od dostave zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga stručnom izrađivaču.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE USKLAĐENJA

##### Članak 11.

Izrada Usklađenja financirat će se iz Proračuna Grada Korčule.

#### XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIMA ZA IZRADU USKLAĐENJA

##### Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Usklađenja unutar njegova obuhvata ne zabranjuje se izdavanje akata za provedbu prostornog plana i/ili akata kojima se odobrava građenje sukladno važećim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

#### XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

(1) Nositelj će dostaviti po jedan primjerak ove Odluke Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Nositelj će pisanim putem obavijestiti susjedne općine i gradove o izradi Usklađenja.

(3) Nositelj će po objavi ove odluke obavijestiti javnost o izradi Usklađenja putem svojih mrežnih stranica te putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 350-02/15-01/01  
URBROJ: 2138/01-01-15-1  
Korčula, 11. svibnja 2015.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Joško Cebalo. dipl. iur.